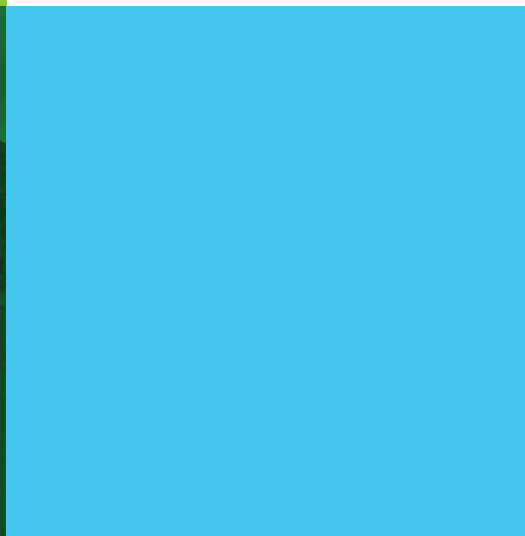




**ODKRYJ  
UNIKALNE  
DZIAŁKI  
BUDOWLANE**







**POŚRÓD SZCZYTÓW, STRUMYKÓW  
I LASÓW STWORZYLIŚMY MIEJSCE...**





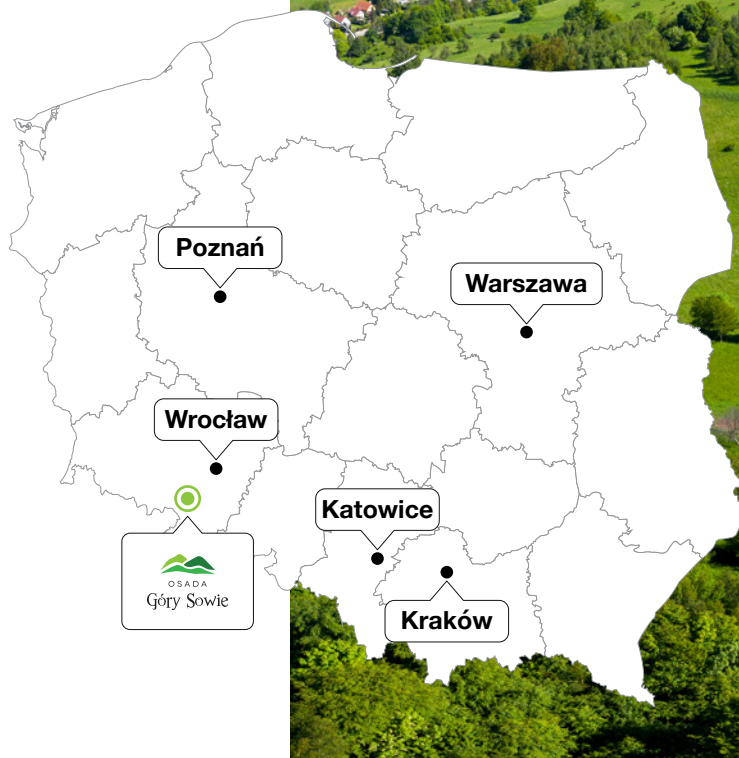
**... NA TWÓJ DRUGI DOM  
W SERCU GÓR SOWICH!**



# UNIKALNA LOKALIZACJA

Osada położona jest w zachodniej części Gór Sowich, jednych z najbardziej malowniczych gór Polski. W najbliższym otoczeniu Osady znajdują się punkty widokowe, górskie szlaki piesze i rowerowe, wyciągi narciarskie, szlaki narciarstwa biegowego, jezioro oraz łowiska wędkarskie.

- Szybki dojazd.  
Zaledwie 60 minut od Wrocławia
- Unikalny widok bezpośrednio na Góry Sowie
- Najpiękniejszy region Dolnego Śląska



# UNIKALNA LOKALIZACJA



# SPĘDZAJ CZAS AKTYWNI TAK JAK LUBISZ!

Działka daje nieograniczone  
możliwości spędzania wolnego czasu.

Twoją działkę otaczają górskie ścieżki spacerowe, urzekające punkty widokowe, niezwykle trasy rowerowe, ośrodki narciarskie, jeziora i łowiska wędkarskie, co sprawia, że możesz spędzać czas aktywnie przez cały rok!



**7 punktów  
widokowych**



**Trasy narciarstwa  
biegowego**



**Szlaki piesze  
w Górach Sowich**



**3 łowiska  
wędkarskie**  
11 minut



**Trasy rowerowe**  
500 km



**Plaża nad jeziorem  
Bystrzyckim**  
14 minut



**6 ośrodków  
narciarskich**  
7 minut  
od Twojej działki!



**Słynne Sztolnie  
Walimskie**  
4 min









# OKOLICA

Osada Góry Sowie położona jest w turystycznym regionie, w gminie Walim, słynącej z ukrytych, podziemnych miast. Wszystkie ważne sprawy załatwisz w najbliższym otoczeniu Osady. W 2 minuty dojedziesz do sklepu, apteki, kościoła.

**Sklep**

2 min

**Kościół**

8 min

**Restauracja**

3 min

**Przystanek autobusowy**

5 min

**Apteka**

3 min

**Dworzec kolejowy**

17 min





# OSADA GÓRY SOWIE DAJE SZEREG KORZYŚCI:



## **Prąd**

Doprowadzony  
do każdej działki  
bez dodatkowych  
opłat



## **Uregulowany stan prawny**

Bezpieczny zakup  
na podstawie  
nieobciążonej księgi  
wieczystej



## **Woda**

Doprowadzona  
do każdej działki  
bez dodatkowych  
opłat



## **Jesteś pełnoprawnym właścicielem działki!**

Otrzymujesz  
gwarantowane  
prawo własności  
zabezpieczone księgą  
wieczystą



## **Wygodny dojazd**

Utworzona droga  
dojazdowa





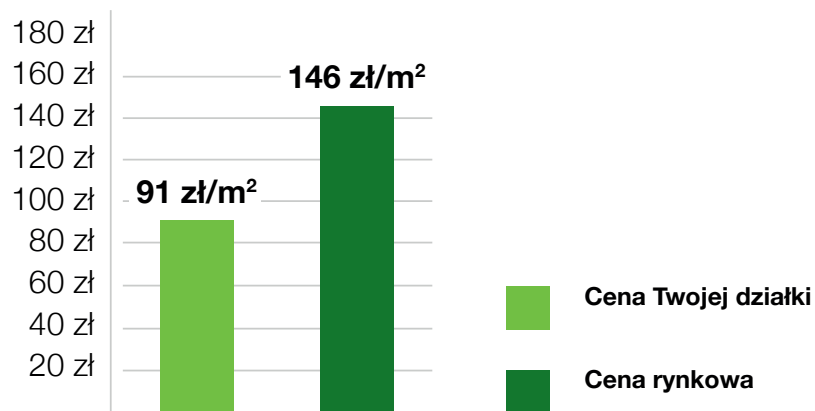
**PRAWDZIWY WYPOCZYNEK  
TYLKO NA WŁASNEJ DZIAŁCE!**



# ZABEZPIECZ OSZCZĘDNOŚCI TWOJEJ RODZINY. WYBIERZ STABILNĄ ZIEMIĘ:

Działkę kupujesz bezpośrednio od właściciela ziemi. Zyskujesz cenę niższą niż rynkowa. W momencie zakupu wartość Twojej działki już rośnie, dzięki mediom i drodze, które otrzymujesz bez dodatkowych opłat!

**Twoja działka poniżej ceny rynkowej.**  
Bezpośrednio od właściciela.



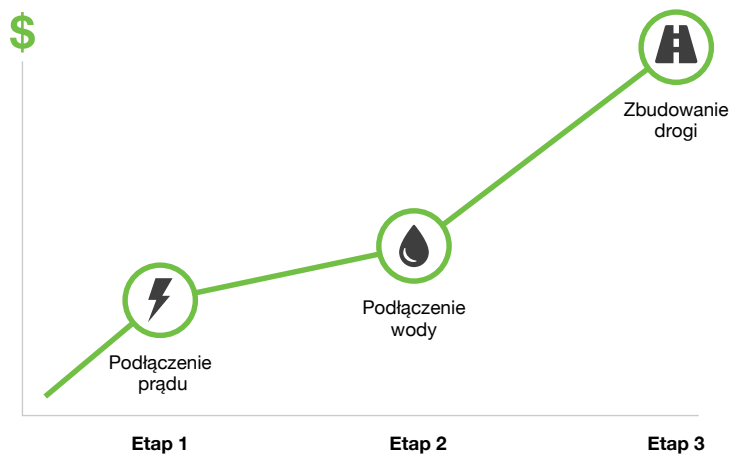
Cena ziemi za m<sup>2</sup> w regionie w czerwcu 2020



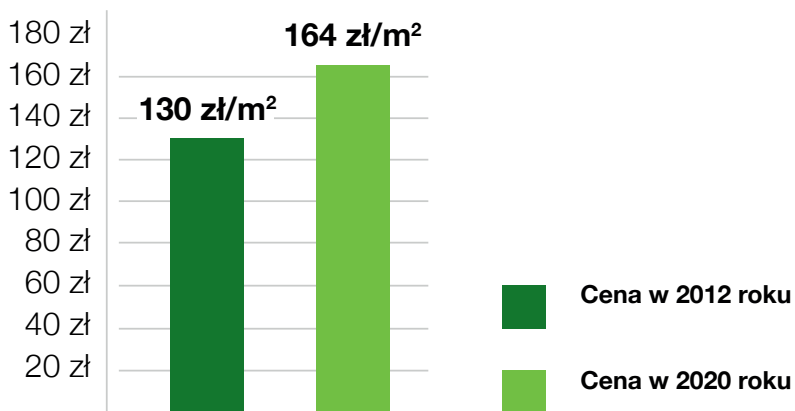


## Działka może być Twoim aktywem.

Zarabiasz na wynajmie działki w jednym z najbardziej atrakcyjnych regionów Polski!



## Wartość ziemi w Polsce rośnie.



Opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Ziemia jest odporna na wahania rynku, kryzysy, żywioły.**

Ziemia daje stabilność Twoich oszczędności.

**Ziemia podlega dziedziczeniu.**

Zabezpiecz Twoją rodzinę!

**Ziemia to jedyna lokata kapitału, która daje stabilność finansową i korzyść spędzania czasu.**



**ZMIENŃ OTOCZENIE! BĄDŹ WOLNY  
NA WŁASNEJ DZIAŁCE.  
ŻYJ TAK JAK LUBISZ!**





# WYBIERZ WŁASNĄ DZIAŁKĘ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

+ 48 572 771 940

[kontakt@osadagorysowie.pl](mailto:kontakt@osadagorysowie.pl)



**Ziemia Inwestycje Sp.z.o.o Sp.K**

Aleje Jerozolimskie 123a

02-017 Warszawa

KRS: 0000587204

NIP: 5223045893